



Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación

Al 30 de Septiembre del 2021

Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	1,429,369.22
Efectivo En Bancos	454,443,465.16
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	455,872,834.38

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,898,608.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	378,060,754.44
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,371,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	691,248,000.00
Total CUENTAS POR COBRAR	4,455,825,831.69

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	12,205,164.15
Avance A Proveedores	23,839,615.55
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	98,599,062.92

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	7,898,305.01
Total INVENTARIOS	7,898,305.01

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	652,506.89
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	60,634,767.98
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	61,287,274.87

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	11,222,374.31
Total INVERSIONES	11,222,374.31
Total ACTIVO CORRIENTE	5,090,705,683.18



Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación

Al 30 de Septiembre del 2021

Valores en RD\$

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,237,097,907.00
Construccion En Proceso Proyectos	429,860,681.26
Inventario De Viviendas Terminadas	118,311,087.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,785,269,675.70

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	1,126,904,328.88
Total TERRENO	1,141,304,328.88

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	17,169,620.20
Total EDIFICIOS	74,939,550.20

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	16,504,174.29
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	25,164,095.10

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	52,869,911.55

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	25,633,767.27
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	38,849,059.28



Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación
Al 30 de Septiembre del 2021
Valores en RD\$

Equipo Militar Y De Seguridad 633,802.00

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion 357,993.34
Equipos De Cocina 845,372.06
Plantas Electricas 1,088,016.63
Obras De Arte 818,487.00
Otros Equipos Varios 12,936,883.45
Total EQUIPOS VARIOS 16,046,752.48

DEPRECIACION ACUMULADA

Depreciacion Acumulada Edificios -52,771,089.20
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina -21,686,524.68
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte -50,620,343.64
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos -22,029,348.78
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad -251,466.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios -12,168,404.10
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion -12,342,527.61
Total DEPRECIACION ACUMULADA -171,869,704.01
Total ACTIVOS NO CORRIENTES 2,963,207,471.18

OTROS ACTIVOS

FIANZAS Y DEPOSITOS

Fianzas Laborales 517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos 10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS 527,269.92
Total OTROS ACTIVOS 527,269.92
Total ACTIVO 8,054,440,424.28

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación

Al 30 de Septiembre del 2021

Valores en RD\$

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	
Cobros Pendientes De Aplicar	15,629,138.52
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	16,713,058.77
 OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	
Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00
 CUENTAS POR PAGAR	
Proveedores Locales	17,784,609.47
Cubicaciones Por Pagar	302,410,428.74
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	15,160,786.52
Total CUENTAS POR PAGAR	335,634,669.23
 CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	
Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,347,519.12
Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	1,463,898.42
 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Instituciones Nacionales	11,651,873.80
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,651,873.80
 ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	
Retenciones	37,046,287.82
Seguridad Social Por Pagar	566,410.88
Seguro Medico Y De Vida	1,616.50
Retencion Vicios Ocultos	227,344,487.31
 Retencion Supervision De Obras	 36,604.32
Retencion Codia (1/1000)	419,242.94
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	265,414,649.77



Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación

Al 30 de Septiembre del 2021

Valores en RD\$

PROVISIONES

Provisiones	27,566,441.82
Total PROVISIONES	27,566,441.82
Total PASIVOS CORRIENTES	663,444,591.81

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14

PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos No Corrientes	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	664,042,452.95

PATRIMONIO

PATRIMONIO DEL ESTADO

EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14

AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores	40,445,816.47
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	40,445,816.47

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47



Instituto Nacional de la Vivienda C o n s o l i d a d o

Estado de situación

Al 30 de Septiembre del 2021

Valores en RD\$

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,278,984,259.42
Total PATRIMONIO	6,278,984,259.42
Exceso Ingresos/egresos Del Período	1,111,413,711.91

Total PASIVO Y CAPITAL

8,054,440,424.28

Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad



Lic. Gannina Méndez
Directora Financiera

